



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice
Sídlo: Čordákova 50, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP
IČO: 35 561 548
DIČ: 2021848048
IČ DPH: nie je platca DPH
Štatutárny orgán: RNDr. Adriana Bariová, riaditeľka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0031 6240 5151
Kontaktná osoba: RNDr. Adriana Bariová
Telefón: 0907 949 640
e-mail: riaditel@gkmke.sk
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **UNI 3, s. r. o.**
Sídlo: Vranovská 8, 080 06 Prešov
IČO: 45 540 390
DIČ: 2023018349
IČ DPH: SK2023018349
Štatutárny orgán: Anton Palko, konateľ
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:
22925/P
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK50 0200 0000 0027 3774 9357
Kontaktná osoba: Anton Palko
Telefón: 0905 953 355
e-mail: uni3sro@gmail.com
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Sanácia statických porúch telocvične**“, ktoré realizoval objednávateľ v súlade s § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prostredníctvom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa nasledujúce dielo: **kompletná dodávka a realizácia stavebných prác na predmete zákazky: „Sanácia statických porúch telocvične“** (ďalej len ako „dielo“ alebo „zákazka“ alebo „predmet zmluvy“) a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa Čl. III. tejto zmluvy.
2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie sanácia statických porúch telocvične v budove Základnej školy Čordákova v Košiciach nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II vedenej na LV č. 6, a to ako:
 - a) stavba so súpisným číslom 1222, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 3018/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6143 m², druh stavby: Budova pre školstva, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: ZŠ Čordákova 50, a to konkrétne sanácia statických porúch telocvične, chodby a šatní, výmena okien vo veľkej telocvični (ďalej aj ako „stavba“ alebo „nehnutelnosť“), pričom presný rozsah uskutočňovaných prác na stavbe je vyznačený v Cenovej ponuke zo dňa 11. 08. 2021 (ďalej len ako „cenová ponuka“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zhotoviteľ je povinný sa pri realizácii diela riadiť touto zmluvou a zároveň dielo vykonať v súlade s obsahom cenovej ponuky a v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná práce v rozsahu a s použitím materiálov, ktoré sú podrobne vymedzené v cenovej ponuke.
4. Dielo bude zhotoviteľom realizované na základe predloženej a zmluvnými stranami odsúhlasenej cenovej ponuky na uskutočnenie stavebných prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy vrátane jej príloh, pričom bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, platné technické normy a vyjadrenia dotknutých orgánov a rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a taktiež sa dielo zaväzuje vykonať v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri výkone diela potrebnú súčinnosť.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť resp. upraviť rozsah prác na predmetnom diele ako aj požadovať akúkoľvek zmenu diela priamo súvisiacu s realizáciou diela. Realizovanie diela v inom ako v tejto zmluve dojednanom rozsahu je možné iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Bez predchádzajúceho uzavretia dodatku zhotoviteľ nie je oprávnený sa odchýliť od predmetu tejto zmluvy ani pristúpiť k začatiu vykonávania prác v inom ako pôvodne dohodnutom rozsahu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok.

Článok II. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do úplného ukončenia zákazky, t. j. do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná podľa Čl. I. tejto zmluvy v nasledovných lehotách:
 - **Začiatok realizácie diela:** do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska, pričom odovzdanie staveniska budú zmluvné strany realizovať na základe podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela,
 - **Ukončenie realizácie diela:** najneskôr 15. 11. 2021

3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je nehnuteľnosť – budova Základnej školy na Čordákovej ulici v Košiciach bližšie špecifikovaná v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy (ďalej len ako „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“).
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ku dňu začatia realizácie diela v zmysle ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy stavenisko, na ktorom sa má realizovať dielo v takom stave, aby zhotoviteľ mohol bez akýchkoľvek prekážok pristúpiť k začatiu vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním diela objednávatelovi. Kompletným vykonaním celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu riadne dokončeného diela ako celku objednávatelovi bez väd a nedorobkov. Za odovzdanie diela sa považuje odovzdanie riadne dokončeného diela na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami bez výhrad v zmysle Čl. IV. ods. 27. tejto zmluvy. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávatelovi najmenej 3 dni vopred zápisom v stavebnom denníku.
6. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dohodnutým termínom podľa ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať, ak je dielo dokončené riadne v súlade s touto zmluvou aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné alebo iné protiplnenie nad cenu diela dohodnutú v tejto zmluve alebo akýkoľvek príplatok.
7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávatela o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny začatia a ukončenia realizácie diela dohodnuté v tejto zmluve možno zmeniť len písomným dodatkom zmluvných strán, najmä v prípade realizácie diela vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii diela, ktoré objektívne nie je možné odstrániť a nebudú zavinené zhotoviteľom a v prípade, ak nastanú na strane objednávatela okolnosti brániace začatiu realizácie diela v termíne dohodnutom podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Cena za riadne vykonanie a odovzdanie diela bez väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MFSR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná cena, od ktorej sa nemožno odchyliť smerom nahor a činí:
 - **148.911,24 € bez DPH**, slovom: stoštyridsaťosemtisícdeväťstojedenásť eur dvadsaťštyri eurocentov,
 - **29.782,25 € DPH 20%**, slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstoosemdesiatdva eur dvadsaťpäť eurocentov,
 - **178.693,49 € s DPH**, slovom: stosedemdesiatosemtisícšesťstodeväťdesiattri eur štyridsaťdeväť eurocentov(ďalej len ako „cena diela“), týmto nie je dotknuté ustanovenie Čl. III. ods. 4. tejto zmluvy. Položky stavebných prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny v cenovej ponuke, sa zo strany objednávatela pri zhotovení stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
2. Vzhľadom na uvedené sú teda v cene diela zahrnuté všetky náklady súvisiace s uskutočnením diela, ako aj náklady na prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie miesta plnenia, dopravné náklady, náklady spojené s odstránením odpadov z miesta plnenia, a zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

4. Dohodnutá cena diela sa môže meniť len v prípade uskutočnenia doplňujúcich prác požadovaných zo strany objednávateľa diela na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami, tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 3. tohto Článku zmluvy.
5. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je splatná po riadnom vykonaní a odovzdaní diela objednávateľovi. Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť po riadnom dokončení a odovzdaní diela bez vád a nedorobkov v lehote 30 dní od doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom. Predmetnú faktúru aj so súpisom vykonaných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný objednávateľovi doručiť v lehote 5 dní odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami alebo nimi splnomocnenými osobami.
6. Zhotoviteľ musí vystavenú faktúru zaslať doporučené na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo mu ju osobne odovzdať v mieste jeho sídla uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, čo objednávateľ písomne potvrdí.
7. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti neuplynie skôr ako 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostným platobným prevodom finančných prostriedkov na účet tej ktorej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
11. Objednávateľ je oprávnený zadržať čiastku vo výške 10% z celkovej fakturovanej ceny diela bez DPH ako tzv. zádržné. Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie vád, ktoré zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať alebo ich včas neodstránil po riadnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, náhradu škody v dôsledku konania resp. nekonania zhotoviteľa alebo na úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi zádržné po uplynutí 6 mesiacov po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez vád, znížené o prípadné náklady objednávateľa na odstránenie vád diela objednávateľom alebo o iné nároky, na ktoré vznikol objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok v súvislosti s touto zmluvou.
12. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať riadne vykonané dielo v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
13. Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou ceny diela, resp. jej časti v zmysle ods. 5. tohto Článku zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne.

3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratvané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. O odovzdaní staveniska, resp. miesta plnenia sa spíše preberací a odovzdávací protokol.
4. Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa tejto zmluvy, a to podľa cenovej ponuky obsiahnutej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do doby odovzdania a úplného prevzatia riadne dokončeného diela objednávatelom bez väd a nedorobkov na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávatelom alebo osobami nimi splnomocnenými.
6. Zhotoviteľ je povinný na mieste plnenia diela okrem iného tiež dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s tým, že zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením povinnosti. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za dodržanie predpisov o ochrane pred požiarimi.
7. Objednávateľ informoval zhotoviteľa o prípadných nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru. Prevzatím staveniska prechádza nebezpečenstvo škody na stavenisku a na zhotovovanom diele na zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by objednávatelovi spôsobil ujmu.
9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela udržiavať na vlastné náklady používané pozemné komunikácie vyčistené; zhotoviteľ je povinný vyčistiť uvedené komunikácie i po odovzdaní a úplnom prevzatí riadne dokončeného diela objednávatelom bez väd a nedorobkov na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávatelom alebo osobami nimi splnomocnenými.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
13. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
14. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela vykonávať všetky práce a používať materiály v kvalite a v súlade s platnými STN, ON, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od predmetu tejto zmluvy a jej príloh, a/alebo použije materiály odlišné od materiálov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách, je objednávatel oprávnený nezaplatiť neuhradením faktúry za takéto práce a/alebo materiály, pričom je zhotoviteľ povinný odlišné materiály na výzvu objednávatel na vlastné náklady odstrániť a nahradiť materiálom podľa tejto zmluvy. V prípade, ak tak neučiní, objednávatel je oprávnený takéto materiály odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
16. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám vyhotovenie celého stavebného diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávatelovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávatelovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávatel voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
17. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za

- poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil.
18. Pred odovzdaním dokončeného diela podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. V prípade, ak objednávateľ po oboznámení sa s dokončeným dielom upozorní zhotoviteľa, že vykonané dielo má vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá alebo nie je riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný ich bezodplatne odstrániť prípadne vykonať jeho ďalšiu úpravu tak, aby bolo vykonané riadne v zmysle tejto zmluvy.
 19. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a úplného prevzatia riadne dokončeného diela objednávateľom bez vád a nedorobkov na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávateľom alebo osobami nimi splnomocnenými. Zhotoviteľ je povinný zapisovať do stavebného denníka najmä nasledovné údaje:
 - dátum,
 - počasie,
 - čas začiatku a čas skončenia prác na stavbe,
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel zúčastňujúcich sa na zhotovení diela,
 - vykonané stavebné a montážne práce s uvedením použitých stavebných materiálov.
 20. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené objednávateľom alebo oprávnenou osobou objednávateľa a zhotoviteľom alebo oprávnenou osobou zhotoviteľa, sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov a zmien tejto zmluvy, ak sa na nich zmluvné strany alebo ich oprávnené osoby dohodnú. Zhotoviteľ je povinný jedno vyhotovenie stavebného denníka odovzdať objednávateľovi.
 21. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestor staveniska na realizáciu diela a dodávok materiálu a poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní priestoru staveniska.
 22. Objávateľ a stavebný dozor je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, upozorňovať zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od tejto zmluvy a jej príloh a všeobecne záväzných právnych predpisov a požadovať odstránenie týchto nedostatkov v primeranej lehote. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je objednávateľ oprávnený sa dožadovať zápisom v stavebnom denníku, aby zhotoviteľ prípadne vady vzniknuté takýmto vykonávaním diela odstránil a vykonával dielo riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí v lehote poskytnutej mu na to objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
 23. Vlastníkom diela, a to v každom štádiu jeho zhotovenia, je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach použitých na zhotovenie diela, však až do doby úplného odovzdania celého diela spočíva na zhotoviteľovi.
 24. Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľovom objekte, vybavení a zariadeniach. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu.
 25. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa.
 26. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností, ktoré zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa a ktoré boli objednávateľovi uložené po vyčerpaní opravných prostriedkov, ak

objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky.

27. Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len ako „*pisomný protokol*“) písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dní vopred. Po doručení tejto výzvy je objednávateľ povinný začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila podpísanie písomného protokolu. Zhotoviteľ môže dielo odovzdať aj skôr ako je dohodnutý termín ukončenia prác podľa tejto zmluvy, povinnosť doručiť výzvu na prebratie a odovzdanie diela, však musí byť zachovaná. Ak objednávateľ odmietne podpísať písomný protokol spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
28. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
29. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto kde sa dielo vykonáva - stavenisko.
30. Za bezpečnosť práce svojich pracovníkov, ako aj bezpečnosť tretích osôb v mieste staveniska zodpovedá v plnej miere zhotoviteľ.
31. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie diela prostredníctvom zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie vykonávania diela až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela.

Článok V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na celú zákazku je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a úplného prevzatia riadne dokončeného diela objednávateľom bez vád a nedorobkov na základe písomného protokolu podpísaného zhotoviteľom a objednávateľom alebo osobami nimi splnomocnenými. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, dielo alebo jeho časť riadne užívať.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ diela v dôsledku porušenia svojich povinností.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Vadou sa rozumie, ak dielo nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, technickými normami alebo ak nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou alebo inými prílohami tejto zmluvy, prípadne ak vykazuje vady, ktoré znižujú jeho hodnotu alebo schopnosť užívania k v zmluve určenému účelu, najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a jej prílohami a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi. Záruka sa vzťahuje aj na vady diela spôsobené vadou materiálu, nesprávnou funkčnosťou diela alebo jeho časti, nesprávnym poučením o použití diela alebo dodaním nesprávnej dokumentácie.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a tejto zmluve a jej príloh. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela.
7. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej doby.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. V reklamácií je objednávateľ povinný uviesť najmä opis v čom vada

spočíva a ako sa prejavuje. Doba odstránenia vád bude bezodkladná s prihliadnutím na povahu odstraňovanej vady. S odstraňovaním vád predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje začať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku diela alebo vyvolávajúcich podľa názoru objednávateľa nebezpečenstvo hrozby vzniku škody v prípade ich okamžitého neodstránenia (ďalej ako „havarijné stavy“), do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr v lehote do 30 dní od ich oznámenia, havarijné stavy bezodkladne, najneskôr do 3 dní od ich oznámenia. Termín odstránenie vád sa dohodne písomnou formou.

9. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých vád, resp. nedorobkov sa vyhotoví písomný záznam.
10. V prípade výskytu vád diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej doby. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia diela. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené či vymenené časti diela záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
11. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami ust. § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len ako „Obchodný zákonník“), pričom objednávateľ má právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu na náklady zhotoviteľa s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom. V prípade reklamácie vád diela nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela za reklamovanú časť diela.
12. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Článok VI. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľom v zmysle Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - a) zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ spôsobil v mieste výkonu diela škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,
 - c) zhotoviteľ nezačal vykonávať práce v termíne podľa tejto zmluvy,

- d) zhotoviteľ je v omeškaní s plnením povinnosti, ktorá predstavuje podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti v zmysle Obchodného zákonníka, najmä je v omeškaní s riadnym ukončením diela o viac ako 10 dní,
 - e) zhotoviteľ neprevezme po odovzdaní objednávateľom stavenisko,
 - f) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržia kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - g) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve a jej prílohách, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi objednávateľa,
 - h) zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku alebo postúpi zákazku inému zhotoviteľovi alebo inej osobe bez súhlasu objednávateľa,
 - i) zhotoviteľ poruší povinnosti pri vykonávaní diela dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu nezjedná nápravu,
 - j) zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
 - k) je zrejmé, že dielo nebude hotové včas alebo nebude vykonané riadne,
 - l) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo nebude dokončené riadne alebo včas.
- Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručeniu odstúpenia druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti objednávateľom v zmysle Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje, ak objednávateľ neodovzdal miesto vykonania diela v stave spôsobilom na realizáciu diela.
 3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Do 5 dní od doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane sú obe zmluvné strany povinné spoločne vykonať na stavbe inventarizáciu a spísať o tom písomný záznam a podľa neho vzájomne vysporiadať svoje práva a povinnosti.

Článok VIII. Doručovanie

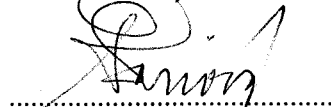
1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke Objednávateľa. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
 - a. príloha č. 1 – cenová ponuka (predložená zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní)
6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa, jedno pre objednávateľa a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
9. Všetky informácie, písomnosti, podklady o diele, ponukové listy, grafické úpravy a projektové spracovanie diela predstavujú obchodné tajomstvo a považuje sa medzi zmluvnými stranami za dôverné a to aj po ukončení diela a jeho odovzdaní.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 18. 8. 2021

Objednávateľ:
Spojená škola sv. Košických mučeníkov,
Čordákova 50, Košice

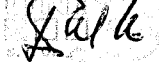


RNDr. Adriana Barbová
riaditeľka

V, dňa 19. 8. 2021

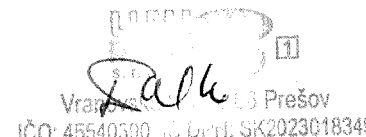
Zhotoviteľ:

UNI 3, s. r. o.


Vianovská 8, 080 06 Prešov
IČO: 48460090 IČ DPH: SK2023010249

Anton Palko
konateľ

Krycí list stavby


Stavba SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ					Miesto:
					Ks: 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdeláva
Zákazka:	Spracoval:			Dňa	11. 8. 2021
Odberateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice					
IČO:			DIČ:		
Projektant:					
IČO:			DIČ:		
Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.					
IČO: 45540390			DIČ: 2023018349		
A	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B	
1	HSV	84365,49	1333,5	85698,99	7 Ostatné náklady stavby 0
2	PSV	45 231,33	17 980,92	63 212,25	
3	MONT	0,00	0,00	0,00	8 Kompletačná činnosť 0,00
4	OST	0,00	0,00	0,00	9 HZS 0,00
5	VN	0,00	0,00	0,00	
6	Spolu			148 911,24	10 Spolu 0,00
C VRN				D VRN	
11	Zariadenie staveniska		0,00	16	Sťažené podmienky dopravy 0,00
12	Sťažené výrobné podmienky		0,00	17	Horské oblasti 0,00
13	Prevádzkové vplyvy		0,00	18	Mimostavenisková doprava 0,00
14				19	
15				20	Spolu 0,00
Projektant,rozpočtár				E Celkové náklady	
				21	Súčet riadkov 5,10,15,20 148 911,24
				22	DPH 20% z 148 911,24 29 782,25
				23	DPH 0% z 0,00 0,00
				24	Spolu v EUR 178 693,49
				F	
Odberateľ			Dodávateľ		
<div style="text-align: center;">  <p>Vranov nad Topľou, Prešov IČO: 45540390 DIČ: SK2023018349</p> </div>					

Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH
A
20%

Stavba SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čín.	Ostatné náklady stavby
SANÁCIA PODLAHY CHODBA BLOKU C - JEDÁLE	20 063,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV BLOKU D - TELOCV	28 391,86	0,00	0,00	0,00	0,00
SANÁCIA BLOKU D - ŠATNE	100 456,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom bez DPH	148 911,24	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH 20% z	148 911,24				
DPH 0% z	0,00				
Celkom v EUR					


 Vravov 21 080 06 Prešov
 IČO: 45510366 IČ DPH: SK2023018349

Krycí list rozpočtu

Stavba SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ

Objekt SANÁCIA PODLAHY CHODBA BLOKU C - JEDÁLEŇ

Miesto:

Ks: 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdeláva

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

11. 8. 2021

Odberateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice

IČO:

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.


IČO: 45540390

DIČ: 2023018349

A ZRN				B	
1	HSV	10280	0	10280	7 Ostatné náklady 0
2	PSV	9 783,00	0,00	9 783,00	
3	MONT				8 Kompletačná činnosť 0,00
4	OST				9 HZS 0,00
5	VN				
6	Spolu			20 063,00	10 Spolu 0,00
C VRN				D VRN	
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16 Sťažené podmienky dopravy 0% z [H+P+M] 0,00
12	Sťažené výrobné podm.	0% z [H+P]		0,00	17 Horské oblasti 0% z [H+P+M] 0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18 Mimostavenisková doprava 0% z [H+P] 0,00
14					19
15					20 Spolu 0,00
Projektant, rozpočtár				E Celkové náklady	
					21 Súčet riadkov 5,10,15,20 20 063,00
					22 DPH 20% z 20 063,00 4 012,60
					23 DPH 0% z 0,00 0,00
					24 Spolu v EUR 24 075,60
					F

Odberateľ

26 Dodávateľ


 Vranovská 8, 080 06 Prešov
 IČO: 45540390 IČ DPH: SK2023018349

Odberateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice

Projektant:

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.

Stavba SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ

Objekt SANÁCIA PODLAHY CHODBA BLOKU C - JEDÁLEŇ

Spracoval:

NS: 1203

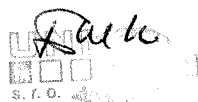
Školy,

Datum: 11. 8.

2021

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV					
ZEMNÉ PRÁCE	800,00	0,00	800,00	0,0000	0,0000
ZÁKLADY	9 480,00	0,00	9 480,00	16,3900	0,0000
Práce HSV	10 280,00	0,00	10 280,00	16,3900	0,0000
Práce PSV					
PODLAHY POVLAKOVÉ	9 783,00	0,00	9 783,00	0,1200	0,0000
Práce PSV	9 783,00	0,00	9 783,00	0,1200	0,0000
Celkom v EUR	20 063,00	0,00	20 063,00	16,5100	0,0000


Vranovská 8, 060 01 Púchov
IČO: 45540390 IČ DPH: SK212013249

Rozpočet SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ / SANÁCIA PODLAHY CHODBA BLOKU C - JEDÁLEŇ

Zberateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice

Spracoval:

Projektant:

Ks: 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.

Dátum: 11. 8. 2021

Zákazka SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ


Objekt SANÁCIA PODLAHY CHODBA BLOKU C - JEDÁLEŇ

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/MJ	Hmotnosť	Suť
		Práce HSV								
1		ZEMNÉ PRÁCE								
1	133101201	Výkop šachty, prieskumné sondy a oprava podlahy	KPL	1,000	800,00	0,00	800,00		0	
1		ZEMNÉ PRÁCE			800,00	0,00	800,00		0,000	0
2		ZÁKLADY								
2	285812111	Sanácia podláh technológiou Uretek	m2	150,000	63,20	0,00	9 480,00	0,109	16,386	
2		ZÁKLADY			9 480,00	0,00	9 480,00		16,390	0
		Práce HSV			10 280,00	0,00	10 280,00		16,390	0
		Práce PSV								
776		PODLAHY POVLAKOVÉ								
3	776541100	Lepenie povlakových podláh z plastov izolačných /PVC/ heterogénnych v pásoch	m2	300,000	8,40	0,00	2 520,00	0,000	0,117	
4	776992127	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	300,000	10,32	0,00	3 096,00		0	
5	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	300,000	13,89	0,00	4 167,00		0	
776		PODLAHY POVLAKOVÉ			9 783,00	0,00	9 783,00		0,120	0
		Práce PSV			9 783,00	0,00	9 783,00		0,120	0
		Celkom v EUR			20 063,00	0,00	20 063,00		16,510	0

UNI 3 s.r.o.
Falko
 Vranovská ulica 10, Košice
 IČO: 45540390 IČ DPH: SK220018349

Krycí list rozpočtu

Stavba SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ							
Objekt VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV BLOKU D - TELOCVIČŇA			Miesto:				
			Ks: 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdeláva				
Zákazka:	Spracoval:		Dňa	11. 8. 2021			
Odberateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice							
IČO:		DIČ:					
Projektant:							
IČO:		DIČ:					
Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.							
IČO: 45540390		DIČ: 2023018349					
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B		
1	HSV	4037,33	1333,5	5370,83	7	Ostatné náklady	0
2	PSV	5 612,63	17 408,40	23 021,03			
3	MONT				8	Kompletačná činnosť	0,00
4	OST				9	HZS	0,00
5	VN						
6	Spolu			28 391,86	10	Spolu	0,00
C	VRN				D	VRN	
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16	Stážené podmienky dopravy	0% z [H+P+M] 0,00
12	Sťažené výrobné podm. i	0% z [H+P]		0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M] 0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P] 0,00
14					19		
15					20	Spolu	0,00
Projektant,rozpočtár					E	Celkové náklady	
					21	Súčet riadkov 5,10,15,20	28 391,86
					22	DPH 20% z	28 391,86 5 678,37
					23	DPH 0% z	0,00 0,00
					24	Spolu v EUR	34 070,23
					F		
Odberateľ				26	Dodávateľ		
 Vranovská 8, 080 06 Prešov IČO: 45540390 IČ DPH: SK2023018349							

Odberateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice

Projektant:

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.

Stavba SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ

Objekt VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV BLOKU D - TELOCVIČŇA

Spracoval:

NS: 1203

Školy,

Datum: 11. 8.

2021

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV					
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	2 132,57	1 333,50	3 466,07	1,1300	0,0000
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 783,26	0,00	1 783,26	0,0200	11,9600
PRESUNY HMÔT	121,50	0,00	121,50	0,0000	0,0000
Práce HSV	4 037,33	1 333,50	5 370,83	1,1500	11,9600
Práce PSV					
KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE	5 612,63	17 408,40	23 021,03	0,4000	0,0000
Práce PSV	5 612,63	17 408,40	23 021,03	0,4000	0,0000
Celkom v EUR	9 649,96	18 741,90	28 391,86	1,5500	11,9600

UNI 3
UNI 3
s.r.o.

Vranovská 8, 080 06 Prešov
IČO: 45540390 IČ DPH: SK2023018349

Rozpočet SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ / VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV BLOKU D - TELOCVIČŇA

Odberateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice

Spracoval:

Projektant:

Ks: 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.

Dátum: 11. 8. 2021

Zákazka SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ

Objekt VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV BLOKU D - TELOCVIČŇA

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/MJ	Hmotnosť	Suť
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
1	612421221	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká (vnútorné ostenia)	m2	55,425	11,40	0,00	631,85	0,003	0,14	
2	612464301	Vnútorná omietka stien jemná, ručné miešanie a nanášanie, univerzálna omietka jemná	m2	55,425	10,38	0,00	575,31	0,008	0,443	
3	648991111	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast. Hmôt, š. do 200 mm	m2	127,000	6,20	0,00	787,40	0,004	0,485	
4	5624900360	Plast parapet 200x25 mm Plastwood	m	127,000	0,00	10,50	1 333,50	0,000	0,037	
5	784100010	Malba akrylátová základná dvojnásobná strojne nanášaná na jemnozrnný podklad v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	55,425	2,49	0,00	138,01	0,001	0,028	
	6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			2 132,57	1 333,50	3 466,07		1,130	0
	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
6	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla nad 1, 5 m2	kus	170,000	0,82	0,00	139,40		0	
7	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06300t	m2	175,500	6,95	0,00	1 219,73		0	11,057
8	968072456.S	Vybúranie a vybratie kovových dverových zárubní, plochy nad 2 m2 -0,063 t	M2	14,280	5,00	0,00	71,40	0,001	0,015	0,900
9	968082456.S	Vybúranie plastových dverových zárubní plochy nad 2 m2	m2	4,500	6,56	0,00	29,52		0	
10	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,235	8,56	0,00	44,81		0	
11	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	5,235	6,02	0,00	31,51		0	
12	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,235	13,00	0,00	68,06		0	
13	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	5,235	0,48	0,00	2,51		0	
14	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	5,235	8,68	0,00	45,44		0	
15	979093111	Uloženie suti na skládku s hrubým urovaním bez zhutnenia	T	5,235	25,00	0,00	130,88		0	
	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			1 783,26	0,00	1 783,26		0,020	11,96
	99	PRESUNY HMÔT								
16	999281112	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 25-36 m	t	0,243	500,00	0,00	121,50		0	
	99	PRESUNY HMÔT			121,50	0,00	121,50		0,000	0
		Práce HSV			4 037,33	1 333,50	5 370,83		1,150	11,96
		Práce PSV								
	766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE								
17	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	211,200	8,50	0,00	1 795,20	0,000	0,021	
19	6114124001	Plastové okno otváracie-sklopné výšky/šírky 1500/ 5000 mm izolačné dvojsklo,6 komorový profil	kus	7,000	510,00	0,00	3 570,00		0	
20	611411040	Plastové okno otváracie-sklopné + otváracie výšky/šírky 2100/ 5000 mm izolačné dvojsklo,6 komorový profil	ks	8,000	0,00	950,00	7 600,00	0,029	0,231	
21	61141228001	Plastové okno otváracie-sklopné + otváracie výšky/šírky 900/ 5000 mm izolačné dvojsklo,6 komorový profil	ks	12,000	0,00	368,20	4 418,40		0	
18	766641161	Montáž dverí, plastových, vchodových, za 1 m obvodu dverí	m	22,700	10,90	0,00	247,43	0,000	0,002	
22	6114122500	Plastové dvere so svetlíkom výšky/šírky 3000/1500 mm	kus	1,000	0,00	1 200,00	1 200,00	0,054	0,054	
23	6114122600	Plastové dvere so svetlíkom výšky/šírky 2100/5000 mm	kus	1,000	0,00	3 190,00	3 190,00	0,047	0,047	
24	6114122700	Plastové dvere so svetlíkom výšky/šírky 2100/1800 mm	kus	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	0,049	0,049	
	766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE			5 612,63	17 408,40	23 021,03		0,400	0
		Práce PSV			5 612,63	17 408,40	23 021,03		0,400	0
		Celkom v EUR			9 649,96	18 741,90	28 391,86		1,550	11,96

Krycí list rozpočtu

Stavba SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ

Objekt SANÁCIA BLOKU D - ŠATNE

Miesto:

Ks: 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdeláva

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

11. 8. 2021

Odberateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice

IČO:

DIČ:

Projektant:

IČO:

DIČ:

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.

IČO: 45540390

DIČ: 2023018349

A ZRN				B				
ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu					
1	HSV	70048,16	0	70048,16	7	Ostatné náklady	0	
2	PSV	29 835,70	572,52	30 408,22				
3	MONT				8	Kompletačná činnosť	0,00	
4	OST				9	HZS	0,00	
5	VN							
6	Spolu			100 456,38	10	Spolu	0,00	
C VRN				D VRN				
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]	0,00	16	Sťažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M]	0,00	
12	Sťažené výrobné podm	0% z [H+P]	0,00	17	Horské oblasti	0% z [H+P+M]	0,00	
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]	0,00	18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P]	0,00	
14				19				
15				20	Spolu		0,00	
Projektant, rozpočtár				E Celkové náklady				
				21	Súčet riadkov 5,10,15,20		100 456,38	
				22	DPH 20% z	100 456,38	20 091,28	
				23	DPH 0% z	0,00	0,00	
				24	Spolu v EUR		120 547,66	
				F				

Odberateľ

26 Dodávateľ


 Vranovská 8, 080 06 Prešov
 IČO: 45540390 IČ DPH: SK2023018349

Odberteľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice

Projektant:

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.

Stavba SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ

Objekt SANÁCIA BLOKU D - ŠATNE

Spracoval:

NS: 1203

Školy,

Datum: 11. 5.

2021

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV					
ZEMNÉ PRÁCE	800,00	0,00	800,00	0,0000	0,0000
ZÁKLADY	36 176,00	0,00	36 176,00	41,5100	0,0000
ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	4 512,00	0,00	4 512,00	0,1600	0,0000
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	28 560,16	0,00	28 560,16	18,8800	0,0000
Práce HSV	70 048,16	0,00	70 048,16	60,5500	0,0000
Práce PSV					
IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRU	19 734,00	0,00	19 734,00	0,0800	0,0000
ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA	1 000,00	0,00	1 000,00	0,0000	0,0300
PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ	546,00	572,52	1 118,52	1,7900	0,0000
PODLAHY POVLAKOVÉ	7 661,00	0,00	7 661,00	0,0900	0,0000
MALBY	894,70	0,00	894,70	0,0500	0,0000
Práce PSV	29 835,70	572,52	30 408,22	2,0100	0,0300
Celkom v EUR	99 883,86	572,52	100 456,38	62,5600	0,0300

UNI 3
s.r.o.
Vrúňovská 8, 080 06 Prešov
IČO: 45640390 IČ DPH: SK2023018349

Rozpočet SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ / SANÁCIA BLOKU D - ŠATNE

8 Spracoval:

Ks: 1263 Školy, univerzity a budovy na vzdelávanie

Dátum: 11. 8. 2021

Projektant:

Dodávateľ: UNI 3 s.r.o.

Zákazka SANÁCIA BUDOVY SPOJENEJ ŠKOLY sv. KOŠICKÝCH MUČENÍKOV - 1. ČASŤ

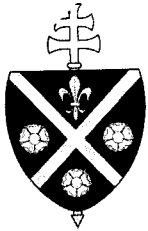
Objekt SANÁCIA BLOKU D - ŠATNE

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/MJ	Hmotnosť	Suť
		Práce HSV								
1		ZEMNÉ PRÁCE								
1	133101201	Výkop šachty, prieskumné sondy a oprava podlahy	KPL	1,000	800,00	0,00	800,00		0	
1		ZEMNÉ PRÁCE			800,00	0,00	800,00		0,000	0
2		ZÁKLADY								
2	285812111	Sanácia podláh technológiou Uretek	m2	380,000	95,20	0,00	36 176,00	0,109	41,511	
2		ZÁKLADY			36 176,00	0,00	36 176,00		41,510	0
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE								
3	340291131	Dodatočné ukotvenie priečok helikálnou výstužou	m	100,000	38,60	0,00	3 860,00	0,000	0,002	
4	341121111	Oprava panelu injektáž trhlín pri hĺbke poškodeného miesta do 25 mm	m	100,000	6,52	0,00	652,00	0,002	0,157	
3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE			4 512,00	0,00	4 512,00		0,160	0
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
5	611465242	Vnútorná omietka minerálna s veľkosťou zrna 2 mm s hladným povrchom	m2	998,000	23,60	0,00	23 552,80	0,007	6,587	
6	612465134	Vnútorná omietka stien vápenná, miešanie strojne, nanášanie ručne, jadrová ľahká 1 cm	m2	768,000	6,52	0,00	5 007,36	0,016	12,288	
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY			28 560,16	0,00	28 560,16		18,880	0
		Práce HSV			70 048,16	0,00	70 048,16		60,550	0
		Práce PSV								
7	713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ								
7	713111122	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou hr. 140 mm	m2	230,000	85,80	0,00	19 734,00	0,000	0,078	
7		IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ			19 734,00	0,00	19 734,00		0,080	0
8	721	ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA								
8	721210812	Sondáž kanalizácie	kpl	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00		0	0,028
8		ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA			1 000,00	0,00	1 000,00		0,000	0,03
9	771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ								
9	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, do malty 300x300 mm	m2	35,000	15,60	0,00	546,00	0,051	1,789	
10	585007204070	Dlažba keramická	M2	36,700	0,00	15,60	572,52		0	
9		PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ			546,00	572,52	1 118,52		1,790	0
11	776	PODLAHY POVLAKOVÉ								
11	776541100	Lepenie povlakových podláh z plastov izolačných /PVC/ heterogénnych v pásoch	m2	235,000	8,20	0,00	1 927,00	0,000	0,092	
12	776992127	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	235,000	10,20	0,00	2 397,00		0	
13	776992210	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	235,000	14,20	0,00	3 337,00		0	
11		PODLAHY POVLAKOVÉ			7 661,00	0,00	7 661,00		0,090	0
14	784	MALBY								
14	784452273	Malby z maliar. zmesi, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad hrubozrný výšky do 3,80 m	m2	230,000	3,89	0,00	894,70	0,000	0,048	
14		MALBY			894,70	0,00	894,70		0,050	0
		Práce PSV			29 835,70	572,52	30 408,22		2,010	0,03
		Celkom v EUR			99 883,86	572,52	100 456,38		62,560	0,03

UNI 3 s.r.o.

Vahovská 6, 000 10 Praha 9
IČO: 45540390 IČ DPH: SK2023018349



Košická arcidiecéza

Arcibiskupský úrad
Hlavná 28, 041 83 Košice

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 140/2561 zo dňa 19. 08. 2021

Zmluvu o dielo uzatvorenú dňa 19. 08. 2021 medzi:

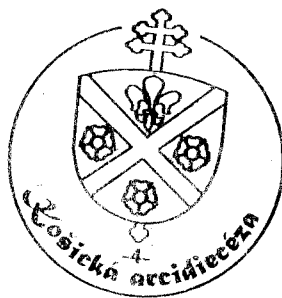
Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice
so sídlom: Čordákova 50, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP
IČO: 35 561 548
zastúpená: RNDr. Adriana Bariová, riaditeľka

a

UNI 3, s. r. o.
so sídlom: Vranovská 8, 080 06 Prešov
IČO: 45 540 390
zastúpená: Anton Palko, konateľ

schvaľujem

V Košiciach dňa 19. augusta 2021



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ